



AB/em

Como, lì (data firma digitale)

Spett.le Direttore Settore 11

**Arch. Luca Colombo**

Sede

**OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO N°1 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 6 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "CIMITERI E COMPENDIO COMUNALE".**

**PROPOSTA DI:**

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1,**
- **AFFIDAMENTO DEI LAVORI,**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI.**

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 6 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "CIMITERI E COMPENDIO COMUNALE".**

**- CIG: 946987433E**

**- CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9606132EE3.**

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2404/2022 del 08/11/2022 di approvazione del progetto, con individuazione della procedura di gara, con la quale viene individuato il sottoscritto arch. Alfredo Ballerini quale RUP;

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2506/2022 del 15/11/2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;

-Visto l'atto di DD. R.G. n° 17/2023 del 12/01/2023 di aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa TECNICA RESTAURI SRL con sede in Marghera - Venezia (VE) C.F./P.IVA 03835830260, al ribasso del 20,29110%

Si procede pertanto, in attuazione dell'Accordo Quadro 6, per gli interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per l'anno 2023, con il contratto attuativo n. 1 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato la spesa in complessivi € 106.557,38 = (centoseimilacinquecentocinquantesette/38), comprensivi di € 2.660,12 = (duemilaseicentosessanta/12) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A., per un totale pari a € 130.000,00 = (centotrentamila/00) IVA COMPRESA.

Il periodo di riferimento è il seguente: dalla data di consegna dei lavori da parte del DL - 30/06/2023.

Il sottoscritto, Arch. Alfredo Ballerini, RUP dell'Accordo de quo,

## PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro 6, imputando la spesa pari a € 106.557,38 = (centoseimilacinquecentocinquantesette/38), comprensivi di € 2.660,12 = (duemilaseicentosessanta/12) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A., per un totale pari a € 130.000,00 = (centotrentamila/00) IVA COMPRESA ai seguenti capitoli:
  - Capitolo n. 1.12.0903.404 – esercizio finanziario 2023 - imp. n. xxxxx assunto con D.D. xxxx pari a € 50.000,00;
  - Capitolo n. 1.12.0903.1229 – esercizio finanziario 2023 - imp. n. xxxxx assunto con D.D. xxxx pari a € 30.000,00;
  - Capitolo n. 1.01.0603.228 – esercizio finanziario 2023 - imp. n. xxxxx assunto con D.D. xxxx pari a € 25.000,00;
  - Capitolo n. 1.01.0603.1228 – esercizio finanziario 2023 - imp. n. xxxxx assunto con D.D. xxxx pari a € 25.000,00;
- di affidare i lavori del contratto attuativo 1 all'impresa TECNICA RESTAURI SRL con sede in Marghera - Venezia (VE) C.F./P.IVA 03835830260;
- di nominare il Geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto e direttore operativo, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022: l'Arch. Alfredo Ballerini, precisando che l'Arch. Alfredo Ballerini svolgerà l'incarico, all'occorrenza, ovvero in caso di necessità, in relazione allo specifico intervento, di dover redigere il consuntivo scientifico, sugli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D.Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro 6.

Dal momento che non sono ancora state completate le verifiche di legge sull'operatore Economico aggiudicatario e non è stato ancora stato ancora sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro ma è necessario assicurare la continuità dell'esecuzione degli interventi manutentivi negli edifici del raggruppamento di riferimento dell'Accordo Quadro 6 al fine di garantirne l'utilizzo, si propone l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta in seguito all'affidamento potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare.

**II RUP**  
**Istruttore Direttivo Tecnico P.O.**  
*Arch. Alfredo Ballerini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R.  
28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate